



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza ŽUNA društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju i promet nekretnina u stečaju, Osijek, Zagrebačka 30, MBS 081296628, OIB 11022131128, dana 21. studeni 2022.,

riješio je

I Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB 35067013886, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika stečajna masa iza ŽUNA društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju i promet nekretnina u stečaju, Osijek, Zagrebačka 30, MBS 081296628, OIB 11022131128, upisane u zk. ul. 8657 k.o. Trešnjevka, k.č.br. 1058/1 (prije upisana u z.k ul. 29017 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4968/1), – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA br 43. u Zagrebu, Nova cesta sa 236 čm i dvorište sa 45 čm, ukupne površine 281m² sa kojim je suvlasničkim dijelovima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine:

- 500/10000 dijela nekretnine 1. ETAŽA – garaža u prizemlju površine 11,31 čm s pripadajućim spremištem 23,91čm, odnosno ukupne površine 35,22m² u nacrtu označen kao G1,
- 100/10000 dijela nekretnine 2. ETAŽA – garaža u prizemlju 7čm u nacrtu označen kao G2,
- 100/10000 dijela nekretnine 3. ETAŽA – garaža u prizemlju 7čm u nacrtu označen kao G3,
- 96/10000 dijela nekretnine 4. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G4,
- 96/10000 dijela nekretnine 5. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G5,
- 96/10000 dijela nekretnine 6. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G6,
- 96/10000 dijela nekretnine 7. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G7

II Kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB 35067013886, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

točci I ovog rješenja u iznosu od 195.920,21 kn/26.003,08 eura¹, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 358215, a kao podatak drugi (P2) broj 299154 broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 211.907,94/ 28.125,02 eura¹ kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 15.987,73kn/ 2.121,94 eura¹, te s računa broj HR 1123900011300028787 iznos od 195.920,21 kn/ 26.003,08 eura¹ na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-1307-2018, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

1.2 Zaprimitljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-55559/2020 Prvenstveni red upisa: Z-30096/2010 ZABILJEŽBA, SPOR Zaprimitljeno 11.06.2010. broj Z-30096/10 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 21. travnja 2010. godine zabilježuje se spor

1.3 Zaprimitljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-55559/2020 Prvenstveni red upisa: Z-46171/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOV. BR. ST-1307/18-3 15.10.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji

2.2 Zaprimitljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-55559/2020 Prvenstveni red upisa: Z-30096/2010 ZABILJEŽBA, SPOR Zaprimitljeno 11.06.2010. broj Z-30096/10 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 21. travnja 2010. godine zabilježuje se spor

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2.3 Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-55559/2020 Prvenstveni red upisa: Z-46171/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOV. BR. ST-1307/18-3 15.10.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji

3.2 Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-55559/2020 Prvenstveni red upisa: Z-30096/2010 ZABILJEŽBA, SPOR Zaprimljeno 11.06.2010. broj Z-30096/10 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 21. travnja 2010. godine zabilježuje se spor

3.3 Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-55559/2020 Prvenstveni red upisa: Z-46171/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOV. BR. ST-1307/18-3 15.10.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji

4.2 Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-55559/2020 Prvenstveni red upisa: Z-30096/2010 ZABILJEŽBA, SPOR Zaprimljeno 11.06.2010. broj Z-30096/10 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 21. travnja 2010. godine zabilježuje se spor

4.3 Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-55559/2020 Prvenstveni red upisa: Z-46171/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOV. BR. ST-1307/18-3 15.10.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji

5.2 Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-55559/2020 Prvenstveni red upisa: Z-30096/2010 ZABILJEŽBA, SPOR Zaprimljeno 11.06.2010. broj Z-30096/10 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 21. travnja 2010. godine zabilježuje se spor

5.3 Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-55559/2020 Prvenstveni red upisa: Z-46171/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOV. BR. ST-1307/18-3 15.10.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji

6.2 Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-55559/2020 Prvenstveni red upisa: Z-30096/2010 ZABILJEŽBA, SPOR Zaprimljeno 11.06.2010. broj Z-30096/10 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 21. travnja 2010. godine zabilježuje se spor

6.3 Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-55559/2020 Prvenstveni red upisa: Z-46171/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOV. BR. ST-1307/18-3 15.10.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji

7.2 Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-55559/2020 Prvenstveni red upisa: Z-30096/2010 ZABILJEŽBA, SPOR Zaprimljeno 11.06.2010. broj Z-30096/10 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 21. travnja 2010. godine zabilježuje se spor

7.3 Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-55559/2020 Prvenstveni red upisa: Z-46171/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOV. BR. ST-1307/18-3 15.10.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji.

TERETOVNICA

8.1 Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-55559/2020 Prvenstveni red upisa: Z-4922/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 22.01.2007. broj Z-4922/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 49/07-1 od 18. siječnja 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Parlovu iz Zagreba, pod br. OU42/2007 od 19. siječnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 250.000,00 EUR B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

9.1 Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-55559/2020 Prvenstveni red upisa: Z-4922/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 22.01.2007. broj Z-4922/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 49/07-1 od 18. siječnja 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Parlovu iz Zagreba, pod br. OU42/2007 od 19. siječnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 250.000,00 EUR B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

10.1 Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-55559/2020 Prvenstveni red upisa: Z-4922/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 22.01.2007. broj Z-4922/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 49/07-1 od 18. siječnja 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Parlovu iz Zagreba, pod br. OU42/2007 od 19. siječnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 250.000,00 EUR B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

11.1 Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-55559/2020 Prvenstveni red upisa: Z-4922/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 22.01.2007. broj Z-4922/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 49/07-1 od 18. siječnja 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Parlovu iz Zagreba, pod br. OU42/2007 od 19. siječnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 250.000,00 EUR B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

12.1 Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-55559/2020 Prvenstveni red upisa: Z-4922/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 22.01.2007. broj Z-4922/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 49/07-1 od 18. siječnja 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Parlovu iz Zagreba, pod br. OU42/2007 od 19. siječnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 250.000,00 EUR B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

13.1 Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-55559/2020 Prvenstveni red upisa: Z-4922/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 22.01.2007. broj Z-4922/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 49/07-1 od 18. siječnja 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Parlovu iz Zagreba, pod br. OU42/2007 od 19. siječnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 250.000,00 EUR B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

14.1 Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-55559/2020 Prvenstveni red upisa: Z-4922/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 22.01.2007. broj Z-4922/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 49/07-1 od 18. siječnja 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Parlovu iz Zagreba, pod br. OU42/2007 od 19. siječnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 250.000,00 EUR B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB.

VII Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 35821), od 23.3.2022. u 13:00:00,00 (datum i vrijeme početka nadmetanja) do 06.4.2022. u 12:59:59,999 (datum i vrijeme završetka nadmetanja) za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakla je ponuditeljica ANA GLUIĆ, Solin, Ulica Petra Kružića 78 A, OIB 37036623047, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 589.907,94 kn.

2. Rješenjem od 19. travnja 2022., predmetna nekretnina dosuđena je Ani Gluić za iznos od 589.907,94 kn, koja je na to rješenje uložila žalbu a Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je svojim rješenjem poslovni broj 82 PŽ-2179/2022-2 od 4. srpnja 2022., odbio kao neosnovanu žalbu Ane Gluić te je potvrdio rješenje ovoga

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

suda kojim je predmetna nekretnina dosuđena Ani Gluić a koje rješenje je objavljeno na e-oglasnoj ploči ovoga suda i dostavljeno Ani Gluić dana 25. kolovoza 2022. godine.

3. Ovaj sud je dopisom Financijske agencije RC Osijek dana 3. listopada 2022., obaviješten da Ana Gluić u zadanom roku nije položila razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja u iznosu 573.920,21 kn, to je stoga sud rješenjem St-1307/2018-106 od 4. listopada 2022., oglasio nevažećom dosudu nekretnine Ani Gluić.

4. Sud nije predmetnu nekretninu dosudio slijedećem najpovoljnijem ponuditelju Paper & Píksel d.o.o. Zagreb koji je ponudio kupovninu u iznosu od 587.907,94 kn budući je isti sudu dana 23. kolovoza 2022., dostavio zahtjev za povrat jamčevine pri tomu navodeći da zbog proteka vremena odustaje od kupovine čak i ukoliko mu bude dosuđena mogućnost kupovine, te je sud sukladno njegovu zahtjevu naložio FINI RC Osijek povrat jamčevine.

5. Sud je uvidom u listu ponuditelja utvrdio kako je sljedeća valjana ponuda evidentirana u sustavu ponuda društva Armagor Estate d.o.o. Zagreb u iznosu od 211.907,94 kn, no kako je sud smatrao da je došlo do zloupotrebe prava prva tri ponuditelja (Ane Gluić, trgovačkog društva Paper&Pixel d.o.o. Zagreb i trgovačkog društva Armagor Estate d.o.o. Zagreb), osim što je oglasio nevažećom dosudu nekretnina stečajnog dužnika kupcu Ani Gluić i odredio da se iz položene jamčevine u iznosu od 15.987,73 kn ponuditelja Ane Gluić namire troškovi nove prodaje i naknadi eventualna razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi, poništio je prvu elektroničku javnu dražbu identifikatora nadmetanja 3521 provedenu u razdoblju od 11. siječnja 2022. do 6. travnja 2022., te je naložio FINA-i ponovno provesti prvu elektroničku javnu dražbu prema uvjetima iz zaključka o prodaji Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-1307/2018-55 od 20. prosinca 2021., Zahtjeva za prodaju poslovni broj: 89 PŽ-4504/2022-2 nekretnine u stečajnom postupku od 2. siječnja 2021., zaključka od 20. prosinca 2021. i rješenja o ispravku zaključka od 10. siječnja 2022. godine.

6. Na rješenje ovoga suda St-1307/2018-106 od 4. listopada 2022, žalbu je podnio ponuditelj ARMGAOR ESTATE d.o.o. Zagreb, povodom koje žalbe je drugostupanjsku sud donio odluku kojom je djelomično ukinuo pobijanu odluku i to u odnosu na točku III kojom je poništena prva elektronička javna dražba identifikatora nadmetanja 3521 provedena u razdoblju od 11. siječnja 2022. do 6. travnja 2022., i u odnosu na točku IV kojom je naloženo FINA-i ponovno provesti prvu elektroničku javnu dražbu prema uvjetima iz zaključka o prodaji Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-1307/2018-55 od 20. prosinca 2021., Zahtjeva za prodaju poslovni broj: 89 PŽ-4504/2022-2 nekretnine u stečajnoj postupku od 2. siječnja 2021., Zaključka od 20. prosinca 2021. i Rješenja o ispravku zaključka od 10. siječnja 2022. godine.

7. Postupajući po uputama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, sud je u ponovljenom postupku izvršio uvid u izvješće FINA-e, iz kojeg je utvrdio da je treću najpovoljniju ponudu dao ponuditelj ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb,

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Miramarska cesta 24, OIB 35067013886 i to u iznosu od 211.907,94 kn, cijeneći činjenicu da je ponuditelj ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb ponudio novčani iznos koji je viši od procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine a koja je procijenjena na iznos od 159.877,26 kn, da sud u ponovljenom postupku na nedvojben način nije mogao zaključiti da je došlo do međusobnog povezivanja i zloupotrebe dražbovanja tri ponuditelja sa najvišim ponudama za kupovinu predmetne nekretnine ne upuštajući se u ispitivanje prva dva najpovoljnija ponuđača o razlozima zbog kojih su odustali od svojih ponuda držeći da njihovim ispitivanjem na navedenu okolnost sud ne bi došao do takvih podataka temeljem kojih bi na nedvojbeni način mogao zaključiti o zloupotrebama prava u predmetnoj dražbi, to je utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz Zaključka o određivanju prodaje St-1307/2018-55 od 20. prosinca 2021., te Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, a kako je sud utvrdio da je ponuditelj ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB 35067013886 istakao najvišu valjanu ponudu na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom članka 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14,73/17, 131/20), u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15, 104/17, 36/22), riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 21. studeni 2022.

Zapisničar
Maja Kocijan

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb315-0df23**

Kontrolni broj: **0c938-349e9-0e292**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.